



BRIEFING

Nome do projeto

05/12/20XX

Seu nome

Sua empresa

Rua, 123, Cidade, Estado, 00000-000

Objetivos

Este documento tem como objetivo a coleta de dados necessários para o desenvolvimento do projeto. Deverá definir as premissas a serem adotadas, com foco nas disciplinas hidráulico e sanitário.

Especificações

Projeto	
Contratante	
Gestor do Projeto	

Histórico de Registro

Versão	Data	Autor	Descrição
00			Emissão inicial.

1. Definições gerais

Padrão de comunicação com o cliente?	
Prazos para entrega das atividades?	
Disciplinas envolvidas	<input type="checkbox"/> Arquitetura; <input type="checkbox"/> Estrutura; <input type="checkbox"/> Instalações Elétricas; <input type="checkbox"/> Cabeamento; <input checked="" type="checkbox"/> Instalações Hidrossanitárias; <input type="checkbox"/> Ar Condicionado; <input type="checkbox"/> Outras:
Observações:	

Descritivo da Obra	
Tipo da obra	
Padrão	
Endereço	
Cidade/Estado	
População Total do Empreendimento	
População Máxima em horário de pico	
Padrão de nomenclatura pré-definido para os arquivos de projeto	
Padrão de selo do cliente	
Etapas do Projeto	<input type="checkbox"/> Estudo Preliminar; <input type="checkbox"/> Anteprojeto; <input type="checkbox"/> Projeto Básico; <input type="checkbox"/> Projeto Legal; <input type="checkbox"/> Projeto Executivo; <input type="checkbox"/> Outras:
Área do projeto	
Número de pavimentos	
Tipo de estrutura	
Tipo de cobertura	
Observações:	
Premissas de concessionárias	
Documento oficial emitido pela prefeitura	
Plano Diretor (nº e data da lei)	

Leis Referenciais	
Trâmites, licenças, vistos, anuências, estudos ou outras aprovações necessárias	(<input type="checkbox"/>) Ambiental; (<input type="checkbox"/>) Vigilância Sanitária; (<input type="checkbox"/>) COMAR; (<input type="checkbox"/>) DETRAN; (<input type="checkbox"/>) Rodovias; (<input type="checkbox"/>) Educacional; (<input type="checkbox"/>) Estudo de Impacto de Vizinhança; (<input type="checkbox"/>) Outras instâncias:
Classificações e índices urbanísticos (nº e data de lei)	
Zona/Setor	
Categoria ou tipo de uso e atividades	
Taxa de ocupação	
Taxa de permeabilidade mínima	
Recuos E Gabarito (nº e data de lei)	
Altura máxima da edificação	
Lei que define áreas mínimas dos ambientes bem como ventilação, iluminação, pé-direito mínimos e etc.	
Restrições para dimensionamento (documentos a serem analisados pela arquitetura):	
Estacionamento (nº e data de lei):	
Sustentabilidade: selecionar as exigências da prefeitura.	(<input type="checkbox"/>) Aquecimento solar; (<input type="checkbox"/>) Caixa de retenção de águas pluviais; (<input type="checkbox"/>) Aproveitamento de águas pluviais; (<input type="checkbox"/>) Reúso de águas cinzas; (<input type="checkbox"/>) Tratamento de esgoto; (<input type="checkbox"/>) Outras exigências:
Acessibilidade (nº e data de lei):	
Observações:	
Premissas de arquitetura	
Pavimento	Altura do pé-direito
Observações:	

2. Projeto hidrossanitário

Premissas de Concessionárias

Concessionária de Água e Esgoto		
Concessionária de Gás		
Pressão de água no local para a interligação		
Reserva Técnica de Incêndio		
Dias de reserva de água solicitado pela concessionária		
Obrigatoriedade de medição individual de água		
Local de instalação da medição individual de água		
Medição remota de água		
Quantidade de hidrômetros gerais no alinhamento (edificação de uso misto)		
Distância máxima de instalação do hidrômetro geral do alinhamento		
Tipo de descarte de águas pluviais		
Tipo de rede de esgoto		
Obrigatoriedade de caixa de gordura		
Obrigatoriedade de caixa de espuma		
Quantidade possível de hidrômetros alinhados		
Outras exigências da concessionária		
Documentos necessários para a viabilidade do empreendimento		
Documentos necessários para a aprovação do empreendimento		
Observações:		
Dados do terreno		
Inclinação		
Tipo de solo		
Ensaio de infiltração		
Dados dos reservatórios		
Localização	Número de dias de reserva	Sugestão de material

Rede de Água Fria			
Sugestão de material rede de água fria	Ponto de água	Quantidade	Especificação
Ambiente (interno/externo)			
Pressurizador			
Válvula redutora de pressão			
Outros			
Rede de Água Quente			
Sugestão de material rede de água quente	Ponto de água	Quantidade	Especificação
Ambiente (interno/externo)			
Sistema de aquecimento			
Recirculação			
Pressurizador			
Válvula redutora de pressão			
Outros			
6.6. Rede de Alimentação			
Sugestão de material rede de alimentação de água	Peca	Quantidade	Especificação
Ambiente (interno/externo)	Peça	Quantidade	Especificação
	Bomba hidráulica		
Outros			
6.7. Rede de Esgoto			
Sugestão de material rede de esgoto			
Sugestão de material rede de ventilação			

Ambiente	Aparelho sanitário	Quantidade	Especificação
Outros			
6.8. Rede Pluvial			
Sugestão de material rede pluvial			
Caixa de areia			
Calha			
Filtro			
Rebaixamento do lençol freático			
Sistema de descarte das primeiras águas			
Cloração			
Cisterna de aproveitamento de águas pluviais			
Outros			
6.9. Tratamento de Esgoto			
Caixa de gordura			
Tanque séptico			
Filtro anaeróbio			
Sumidouro			
Vala de filtração			
Vala de infiltração			
Outros			
Observações:			